



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2019

г. Оренбург

№ 427-нн

Об утверждении порядка передачи региональному оператору и (или) владельцу специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 8 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок передачи региональному оператору и (или) владельцу специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 19.09.2019 № 717-пп

Порядок
передачи региональному оператору и (или) владельцу специального
счета документов и информации, связанной с формированием фонда
капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи региональному оператору и (или) владельцу специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»;

владелец специального счета – лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет);

уполномоченное лицо – уполномоченный в установленном законом порядке представитель владельца специального счета или регионального оператора.

3. Основанием для передачи региональному оператору и (или) владельцу специального счета документов и информации, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка (далее – документы), является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятие органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – решение органа местного самоуправления).

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 5 календарных дней со дня

вступления в силу решения общего собрания собственников помещений или 30 календарных дней со дня получения решения органа местного самоуправления представляет региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, а именно:

копии решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, решений органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятых в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

информацию о количестве помещений в многоквартирном доме, общей площади каждого из них, а также сведения о собственниках помещений;

информацию о размере начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены;

информацию об уплаченных собственниками взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого помещения в многоквартирном доме;

информацию об имеющейся (имевшейся) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, размере начисленной и уплаченной пени в отношении соответствующих собственников помещений в многоквартирном доме;

сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке;

информацию о размере средств, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой кредитной организации об оплате работ услуг и (или) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным договорам, проектной, сметной документации (при наличии);

копию технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта (при наличии).

5. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, а именно:

информацию о размере начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены;

информацию об уплаченных собственниками взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого помещения в многоквартирном доме;

информацию об имеющейся (имевшейся) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, размере начисленной и уплаченной пени в отношении соответствующих собственников помещений в многоквартирном доме;

сведения о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в досудебном и судебном порядке;

информацию о размере средств, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой кредитной организации об оплате работ услуг и (или) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным договорам, проектной, сметной документации;

копию технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта (при наличии).

6. Документы передаются с соблюдением требований Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии).

Документы могут быть переданы лично либо направлены через организацию почтовой связи заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении (далее – документы почтовой связи).

Ответственность за достоверность и полноту передаваемой информации несет уполномоченное лицо.

7. В случае передачи документов и информации, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, нарочно оформляется акт приема-передачи документов, который подписывается уполномоченными лицами в день вручения.

В акте приема-передачи документов указываются перечень передаваемых информации и документов, сведения о дате и месте его составления, сведения об уполномоченных лицах (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающие представленные полномочия).

Акт приема-передачи документов оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Акт приема-передачи документов, документы почтовой связи подлежат хранению до окончания реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп.
